



SECRETARIA  
DA EDUCAÇÃO - SEDUC



Teresina, 28 de abril de 2023.

# **MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**QUADRA POLIESPORTIVA**

**U. E. WILSON NUNES MARTINS**

**FLORESTA DO PIAUÍ - PI**

**(8ª GRE)**

**PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM VESTIÁRIO E  
PAISAGISMO, EM TERRENO ANEXO À UNIDADE ESCOLAR.**

Av. Pedro Freitas, S/N  
Centro Administrativo • Bloco D/F  
São Pedro • CEP 64018-900  
Teresina • Piauí • Brasil

[www.seduc.pi.gov.br](http://www.seduc.pi.gov.br)



**Reforma da Quadra Poliesportiva da U.E. Wilson Nunes Martins,  
em Floresta do Piauí, Piauí.**  
Teresina, 28 de abril de 2023.

**Considerações iniciais**

Todos os serviços deverão ser executados segundo estas **Especificações Técnicas**, bem como as especificações, metodologia e materiais descritos nos projetos executivos;

Em casos especiais os critérios acima estabelecidos poderão ser alterados mediante prévio entendimento entre a **Contratada** e a **Contratante**, entendimento este cujas conclusões deverão ser expressas por escrito;

O uso de material similar/equivalente, somente será permitido quando inexistir comprovadamente o material ou marcas previstas nas **Especificações**. Neste caso os materiais devem ser apresentados com antecedência à Fiscalização para a competente autorização, a qual será dada por escrito em Ofício ou no Livro de Ocorrências;

Será sempre suposto que as **Especificações Técnicas** são de total conhecimento da empresa encarregada da construção;

As informações contidas nestas **Especificações Técnicas** e as das Plantas do Projeto, abaixo relacionadas, complementam-se.



## 1. Relação das Plantas dos Projetos

1. Planta de Demolição/Construção – Prancha 01/08;
2. Planta de Implantação – Prancha 02/08;
3. Planta Baixa Técnica – Prancha 03/08;
4. Planta de Layout – Prancha 04/08;
5. Planta de Cobertura/Paginação de Piso – Prancha 05/08;
6. Paisagismo – Prancha 06/08;
7. Cortes e Detalhamento – Prancha 07/08.
8. Detalhamento das Esquadrias – Prancha 08/08.



## 2. Tipologia

**A QUADRA POLIESPORTIVA da U.E. Wilson Nunes Martins, passará por reforma para se adequar às necessidades de acordo com a demanda e às especificações padrões da Secretaria de Educação – SEDUC.**

- Será reformada toda a área da quadra, com construção de canteiros de acordo com o padrão adotado pela SEDUC;
- Será construído um bloco atrás da Quadra existente para abrigar banheiros e vestiários.
- Serão construídas rampas de acesso à quadra conforme Norma de Acessibilidade, NBR 9050/2020, garantindo a acessibilidade em toda a edificação.
- As janelas e portas informadas no quadro de esquadrias devem ser fabricadas de acordo com o modelo padrão SEDUC.
- A pavimentação da calçada externa deverá ser feita em bloquete intertravado de concreto, com paisagismo conforme Projeto de Arquitetura.
- A estrutura metálica da cobertura deve ser pintada de branco;
- As paredes internas devem ser pintadas de acordo com as especificações do projeto de arquitetura;
- Cobertura a receber telha de aço galvanizado com inclinação de 45%;
- Deve ser refeita toda a instalação elétrica;
- Deve ser removido o resto do alambrado existente e construir um novo alambrado de acordo com o projeto de arquitetura;
- Devem ser instalados novos equipamentos para a quadra;
- Todo o muro do limite do terreno deve receber pintura na cor branca.

**Quadro de Áreas:**

ÁREA	VALOR (m²)
Área Total de Intervenção (Quadra + Paisagismo)	2.551,08 m²
Área de Construção da Quadra Poliesportiva	780,68 m²
Área de Cobertura da Quadra	980,40 m²
Área de Paisagismo	1.774,37 m²
Taxa de Ocupação	90%
Índice de Aproveitamento	0,90

**3. Esquadrias**

ESQUADRIAS								
PORTAS								
Nº	DIMENSÕES (Largura x Altura x Altura da Piso)			ÁREA (m²)	TIPO	DESCRIÇÃO DA ESQUADRIA	QUANT. (UND)	ÁREA TOTAL (m²)
P1	0,90	2,10	0,00	1,89	GIRO (uma folha)	PORTA COM ESTRUTURA DE METALON, FECHAMENTO EM CHAPA DUPLA, PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO VERBRÁS NA COR AZUL MAR - Nº 1820. REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE	02	3,78
P2	0,90	2,10	0,00	1,89	GIRO (uma folha)	PORTA COM ESTRUTURA DE METALON, FECHAMENTO EM CHAPA DUPLA, PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO VERBRÁS NA COR AZUL MAR - Nº 1820, E COM BARRA DE ACESSIBILIDADE EM INOX. REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE	02	3,78
P3	0,90	2,10	0,00	1,89	GIRO (uma folha)	PORTA COM ESTRUTURA DE METALON, FECHAMENTO EM CHAPA DUPLA, PINTADA COM ESMALTE SINTÉTICO VERBRÁS NA COR LARANJA - Nº 1819. REF.: VERBRÁS OU EQUIVALENTE	01	1,89
P4	0,80	1,65	0,15	1,32	GIRO (uma folha)	PORTA EM ALUMÍNIO FRISADO ANODIZADO, NA COR NATURAL	12	15,84
P5	0,80	2,10	0,00	1,68	GIRO (uma folha)	PORTÃO METÁLICO COM GRADE EM AÇO GALVANIZADO COM PINTURA ESMALTE NA COR VERDE	04	6,72
TOTAL							17	25,29
JANELAS								
Nº	DIMENSÕES (Largura x Altura x Altura da Piso)			ÁREA (m²)	TIPO	DESCRIÇÃO DA ESQUADRIA	QUANT. (UND)	ÁREA TOTAL (m²)
J1	1,50	0,50	1,80	0,75	CORRER (duas folhas)	JANELA EM ALUMÍNIO BRANCO DE CORRER, 2 FOLHAS COM VIDRO FANTASIA 4 mm. GRADE EXTERNA EM METALON COM PERFIL DE 3x2cm EM ESPAÇAMENTO DE 5cm PINTADO EM ESMALTE NA COR BRANCO NEVE	09	6,75
TOTAL							9	6,75

– AS CAIXAS DAS PORTAS INTERNAS SERÃO COM 3cm DEVENDO ACRESCENTAR 6cm P/ AS ABERTURAS.  
EX.: PORTA DE 80cm. PRECISA-SE DE 86cm.

Av. Pedro Freitas, S/N  
Centro Administrativo • Bloco D/F  
São Pedro • CEP 64018-900  
Teresina • Piauí • Brasil



### 3. Relação dos ambientes

3.1. Quadra/Arquibancadas

3.2. Área de vivência

### 4. Quantitativo de Móveis e Equipamentos por Ambiente

AMBIENTE (m²)	QUANTIDADE (un)	ITEM (DE ACORDO COM O MANUAL)	MOBILIÁRIO/EQUIPAMENTO
QUADRA (780,68m²)	02	Item 46	CONJUNTO LIXEIRA COLETA SELETIVA

### 5. Acabamentos (Piso, Acabamentos e Pinturas e Forro):

Os acabamentos Pinturas deverão ser aplicados de acordo com especificação do Projeto de Arquitetura (ver prancha 07).

O piso deverá ser aplicado de acordo com especificado em projeto de arquitetura (ver prancha 05).

#### PISOS:

- Placas de concreto: com base em estrutura de concreto (arquibancada);
- Piso Podotátil: de alerta, 25x25 cm (nas rampas);
- Piso em *Fulget* (granilite áspero) para rampas e escada, com juntas em silicone, sobre contrapiso de concreto;
- Forração *Trapoeiraba-roxa* e Clorofito nos canteiros e jardim.

#### REVESTIMENTOS E PINTURA:

- Pinturas e Acabamentos devem seguir especificações do projeto de arquitetura.
- Muro do perímetro do terreno deve ser pintado de branco;
- Pintura em todo o perímetro da parede na face externa de acordo com o projeto de arquitetura (ver prancha 07);
- Pintura das arquibancadas deve seguir detalhamento do projeto de arquitetura.





#### OBSERVAÇÕES:

-Os pilares e treliças deverão receber acabamento em pintura anticorrosiva tipo zarcão e esmalte sintético, semibrilho, aplicado a pistola, na cor verde escuro e acabamento acetinado.

### **6. Revestimentos Externos**

Todas as fachadas deverão ser pintadas e revestidas de acordo com as especificações do Projeto de Arquitetura.

### **7. Ferragens**

- As fechaduras serão em latão ou alumínio cromado, tipo alavanca, Ref. IMAB ou similar;
- As portas em metalon terão dobradiças e fechaduras específicas para tal fim, sempre em metal cromado de ótima qualidade;
- As portas em madeira terão dobradiças em latão cromado, Ref. IMAB ou similar, largura 3x2 1/2" oxidada (três unidades por folha de porta).

### **8. Metais Sanitários**

Normas gerais:

- Os aparelhos sanitários deverão ser montados rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante;
- Os metais sanitários serão cromados, de 1ª qualidade, com exceção da caixa sifonada, ralo, e engate, que deverão ser em plástico PVC;
- Em relação aos outros materiais não será aceito a aplicação de material plástico com acabamento cromado.

#### **A) Comum a todos os banheiros:**

- Válvulas de escoamento Hydra Clean para os vasos sanitários;
- Registros de baixa pressão, cód. 4916C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou equivalente;
- Registro de gaveta, cód. 4900C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou equivalente;



- Torneiras de mesa bica baixa para as cubas e lavatórios, Linha Prata 1199C50, Ref. DECA ou equivalente.

- Sifão cromado para lavatórios, Ref. 1680C100112. Ref. DECA ou equivalente;
- Sifão cromado para mictórios, cód. 1681C100, Ref. DECA ou equivalente;
- Válvulas de escoamento Hydra Clean para os vasos sanitários, cód 2590C12. Ref.

DECA ou equivalente.

- Registro de gaveta, cód. 4900C50PQ, Linha Prata, Ref. DECA ou equivalente;
- Chuveiros, Linha Tradicional, cód. 1995CCT, Ref. DECA ou equivalente;
- Ralo sifonado em plástico PVC;
- Caixa sifonada em plástico PVC.

#### **B) BWC P.C.D:**

- Barras de apoio em aço inox, medidas e modelos determinados nos detalhamentos dos banheiros, em conformidade às normas da ABNT;
- Torneira de mesa cromada com fechamento automático para lavatório;
- Os demais metais seguem os mesmos padrões gerais.

## **9. Louças Sanitárias**

Normas gerais:

Todas as louças sanitárias serão de 1ª qualidade. As louças sanitárias deverão ser montadas rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante.

#### **A) Comum a todos os banheiros:**

- Os vasos sanitários serão do tipo bacia sanitária com caixa acoplada na cor branca;
- Dispenser para papel higiênico;
- Dispenser para sabonete líquido fixado na parede;
- Dispenser para papel toalha, fixado na parede;
- As bancadas serão em granito cinza andorinha;
- Cabides para vestiário em porcelana, cor branco, cód. A680, Ref. DECA ou equivalente;
- Nas bancadas de granito dos banheiros públicos, será utilizado cuba universal redonda cód. L50 ou oval de sobrepor cód. L65, Ref. DECA ou equivalente;





#### **B) BWC P.C.D:**

- Lavatório suspenso na cor branca;
- Bacia sanitária com caixa acoplada na cor branca;
- Dispenser para papel higiênico;
- Dispenser para sabonete líquido fixado na parede;
- Dispenser para papel toalha, fixado na parede;
- As demais louças sanitárias seguem os mesmos padrões acima citados, desde que obedecendo às normas de altura e localização da NBR 9050.

### **10. Diversos**

• **Todas as bancadas e balcões dos mais diversos ambientes serão em granito polido cor cinza;**

• **As bancadas dos banheiros** terão borda e espelho, com 6 cm de altura, em granito polido, cor cinza;

• **Nas cozinhas**, as bancadas com cubas deverão ser executadas em chapa lisa de aço inox e concretadas. As demais bancadas e prateleiras deverão ser executadas em granito polido, cor cinza.

• **A sustentação das bancadas e prateleiras** será feita com mãos-francesas metálicas chumbadas na alvenaria. Quando o comprimento e o peso da bancada forem muito grandes, principalmente das bancadas de aço inox, poderá ser feito montante intermediário em alvenaria, o qual deverá ser revestido com cerâmica;

• **Nos banheiros/vestiários** de alunos deverá ser colocado espelho de 8mm, parafusado na alvenaria, sobre as bancadas de granito. Tamanho sugerido: comprimento da bancada x 90cm de altura;

• **Nos banheiros P.C.D** deverá ser colocado espelho de 8mm, parafusado na alvenaria, dim.: 60cmx90cm;

- Prever juntas de dilatação onde for necessário.

### **11. Divergências**

- Em caso de divergências entre as cotas e as medidas em escala, prevalecerão as primeiras;



- Em caso de divergências entre desenhos de escala, prevalecerão os de maior escala;
- Em caso da omissão das **Especificações Técnicas** prevalecerá o disposto no Projeto Arquitetônico;
- Em caso de discrepância entre o disposto no Projeto Arquitetônico e nas **Especificações Técnicas**, prevalecerão estas últimas;
- Quando a omissão for do Projeto Arquitetônico prevalecerá o disposto nas **Especificações Técnicas**;
- Especificações no desenho que não constem na especificação escrita consideram as do desenho;
- Conferir sempre medidas em obra;
- Em caso de dúvidas, consultar o arquiteto (a).

## 12. Verificação final

- Será procedido um teste final de funcionamento de todas as instalações;
- As instalações somente serão aceitas se estiverem em perfeito funcionamento;
- As ferragens das esquadrias deverão estar em perfeito funcionamento, reguladas e lubrificadas;
- Após a conclusão dos serviços, efetuar limpeza final completa, incluindo todos os elementos (vidros, pisos, etc.), de modo que o local se apresente em condições de imediata utilização.

Suzy Clara Marinho de Oliveira Uchoa  
Arquiteta e Urbanista da Unidade de Gestão da Rede Física – UGERF  
**CAU Nº: A141744-4**



SECRETARIA  
DA **EDUCAÇÃO** - SEDUC



GOVERNO DO  
**PIAUI**  
AQUI TEM TRABALHO.  
AQUI TEM FUTURO.

**Segue Projeto de Arquitetura da Quadra Poliesportiva da U.E. Wilson Nunes  
Martins, em Floresta do Piauí, Piauí.**

---

Suzy Clara Marinho de Oliveira Uchoa  
Arquiteta e Urbanista da Unidade de Gestão da Rede Física – UGERF  
**CAU Nº: A141744-4**

Av. Pedro Freitas, S/N  
Centro Administrativo • Bloco D/F  
São Pedro • CEP 64018-900  
Teresina • Piauí • Brasil

[www.seduc.pi.gov.br](http://www.seduc.pi.gov.br)